



ÜLDIST

Sadama kvartal kujuneb kaasaegset ja mitmekesiseks jalakäijasõbralikuks elu- ja töökeskkonnaks. Kvartali arendamisel on oluline täiendada piirkonda elupindadega, muutes ala ööpäevaringselt aktiivseks ja turvaliseks. Sadama kvartali sisemusse jääb olemasolevasse asukohta avaturg, millele leitakse uus ja kaaseagne lahendus. Kõik asumi tänavad ja avaparklad peavad olema rikastatud haljastusega, väärtustades nii siinset avalikku ruumi ja muutes tänavad meeldivateks ajaveetmise kohtadeks. Koos hoonetega ehitatakse välja kallasrada.

ETTEPANEKUD JA NÕUDED UUSHOONETE RAJAMISEL

_Kinnistutele on ette nähtud segahoonestus

_Parima linnaehitusliku lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus

_Hoonestamisel tuleb tagada 5000m² või väiksemad kvartalid, mis on jagatud osadeks avalikult kasutatavate teedega.

_Kinnistute hoonestamisel tuleb tagada ka kvaliteetne avalik ruum hoonestuse perimeetris ja ehitada välja kallasrada.

_Eesmärgiga aktiveerida kallasraja kasutust tuues hoonestuse veekogule lähemale tuleb ehituskeeluvööndit vähendada 20m peale, kvartali idapoolses osas 25m peale, vastavalt skeemile.

_Kallasrajale võib rajada sadamarajatisi. Sadamarajatised ei tohi takistada kallasraja läbimist.

_Kinnistute hoonestamisel tuleb rajada või säilitada puuderivid vastavalt skeemile. Täpne lahendus sõltub hoonete ja avaturu lahendusest.

_Hoonestuse esimene korrus peab vastama aktiivse frondi nõuetele

_Uushoonestus ei tohi olla kõrgem kui 6 korrust.